

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nieruchomość	Budynek mieszkalny wielorodzinny
Adres	ul. Garbary 95, 61-757 Poznań
Data	11.03.2025r
Temat	Serwis ,konserwacja , przeglądy techniczne instalacji ppoż budynku
Numer oferty	G95/02/2025

Szanowni Państwo,

Wspólnota Mieszkaniowa Właścicieli Nieruchomości ul. Garbary 95 w Poznaniu (Zamawiający) zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej na świadczenie usług polegających na wykonywaniu obsługi serwisowej na podstawie umowy w zakresie: przyjazdów interwencyjnych, konserwacji, przeglądów technicznych oraz napraw sprzętu i urządzeń przeciwpożarowych w budynku przy ulicy Garbary 95 administrowanym przez Palatyn Zarządzanie Nieruchomościami Sp. Z O.O. z siedzibą w Poznaniu przy ulicy Samuela Lindego 6.

1. Opis przedmiotu zamówienia, wymagań, warunków realizacji zamówienia:

- Przedmiotem zamówienia jest świadczenie przez Wykonawcę usług polegających na wykonywaniu obsługi serwisowej na podstawie umowy w zakresie: przyjazdów interwencyjnych, konserwacji, przeglądów technicznych oraz napraw (zwanym łącznie serwisowaniem) sprzętu i urządzeń przeciwpożarowych w budynku przy ulicy Garbary 95 w Poznaniu.
- Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie usługi w zakresie:
 - serwisowania systemu sygnalizacji pożaru (SSP) ;
 - serwisowania sprzętu oraz urządzeń przeciwpożarowych, w tym: gaśnic, hydrantów, drzwi ppoż, grodzi ppoż ;
 - serwisowania instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego;
 - serwisowania przeciwpożarowych wyłączników prądu;
 - serwisowania instalacji detekcji tlenku węgla;
 - serwisowania systemu oddymiania;
 - serwisowania instalacji tryskaczowej;
 - serwisowania centrali wentylacyjnej;
 - uzupełnienia znaków bezpieczeństwa;

- przyjazdów interwencyjnych w przypadku załączenia alarmu i systemu SSP;
- wykonania raz w roku przeglądu całego systemu przeciwpożarowego;

o Wykaz sprzętu i urządzeń przeciwpożarowych na obiekcie

lp.	Element system ppoż	Ilość	Jm
1.	Gaśnice	12	szt
2.	Hydranty wewnętrzne	9	szt
3.	Drzwi przeciwpożarowe	76	szt
4.	Bramy przeciwpożarowe	5	szt
5.	Oświetlenia awaryjne/ewakuacyjne	180	szt
6.	Detekcja tlenku węgla , detektory firmy Gazex	18	szt
7.	Przeciwpożarowe wyłączniki prądu PWP	5	szt
8.	System oddymiania	4	kpl
9.	System sygnalizacji pożaru SSP, centrala firmy Tyco/Zettler	1	kpl
10.	Centrala wentylacyjna Rosenberg Airbox S40-16R	1	szt
11.	Instalacja tryskaczowa	1	kpl
12.	Serwis 24h	1	kpl

2. Kryteria wyboru oferty:

Kryterium – cena 100%

Cenę oferty należy podać w walucie polskiej (PLN) wraz z należnym podatkiem VAT z uwzględnieniem ryczałtowego wynagrodzenia miesięcznego za świadczenie przez Zleceniobiorcę usługi serwisowej od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem świąt i dni ustawowo wolnych od pracy w godzinach od 9-17.00. Dodatkowo proszę podać stawkę godzinową za świadczenie usług w dni robocze, tj. od poniedziałku do piątku w godzinach od 17-9.00.

3. Informację o formie, sposobie i terminie złożenia oferty cenowej:

- o Oferty cenowe należy składać drogą elektroniczną na adres e-mail: **maciej.waliszewski@palatyn.pl**, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 31 marzec 2025 r. do godziny 12:00**.
- o Oferta cenowa musi być odręcznie podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy, zeskanowana i przesłana drogą elektroniczną wraz z kompletną dokumentacją na adres e-mail wskazany w ust. 3 niniejszego zapytania.
- o Oferta cenowa winna być sporządzona w języku polskim i musi obejmować całość zamówienia.
- o Oferty cenowe złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

Miejsce realizacji zamówienia: ul. Garbary 95 w Poznaniu.

W razie jakichkolwiek pytań lub uzgodnień oraz w celu ustalenia spotkania na terenie nieruchomości prosimy o kontakt telefoniczny lub mailowy z inspektorem działu technicznego:

Osoba do kontaktu:
Maciej Waliszewski
tel. 508-352-181
email: maciej.waliszewski@palatyn.pl